

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 119-4/2022.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatához külterületi ingatlan értékesítéséről szóló megkeresés érkezett. Az Ipari Park mögött található 085/15 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan a 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlan területe 2 hektár 5394 m², aranykorona értéke 8,89. A termőföld ingatlanon épület, építmény nincs, nem közművesített, de a vele keleti és déli oldalán lévő területeken elérhetően – villany, gáz, vezetékes víz szenny-, és csapadékvíz csatorna – kiépített. Az összterület 62 %-a (1,57 hektár) nyilvántartott erdő.

A térképvázlat és a tulajdoni lap az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ingatlanra önkormányzatunkat az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. 25. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg. Az előterjesztéshez mellékelt tulajdoni lapon 38500/2006.17.06. bejegyző határozatszámom került feltüntetésre az elővásárlási jog. Az érintett ingatlan az Ipari Park tartalék területét képezi.

Az ingatlan vételára tekintetében folytatott egyeztetések eredményeként a kölcsönösen elfogadott vételár 6.000.000 Ft-ban került meghatározásra.

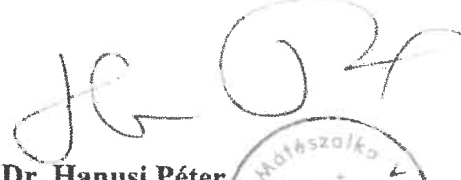
Mátészalka Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlására 3 millió forint értékhatár fölött a rendelkezési jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A vételár kifizetésére az önkormányzat és a Takarékbank Zrt. között Mátészalkai Ipari park fejlesztésének, bővítés beruházásának a finanszírozása, az ehhez kapcsolódó szükséges termőföldek megvásárlásának finanszírozása céljából megkötött hitelkeret szerződés nyújt fedezetet.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Képviselő-testületnek, hogy a kölcsönösen kialakított vételi áron támogatni szíveskedjenek az adásvétel lebonyolítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2022. április 19.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet az 119-4/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**A Képviselő-testület
...../2022. (_._.) számú**

HATÁROZATA

a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről

A Képviselő-testület

1. Dönt a 085/15 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 6.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni.
3. Kijelenti, hogy az ingatlan vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2022. április

**Dr. Hanusi Péter
polgármester**

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

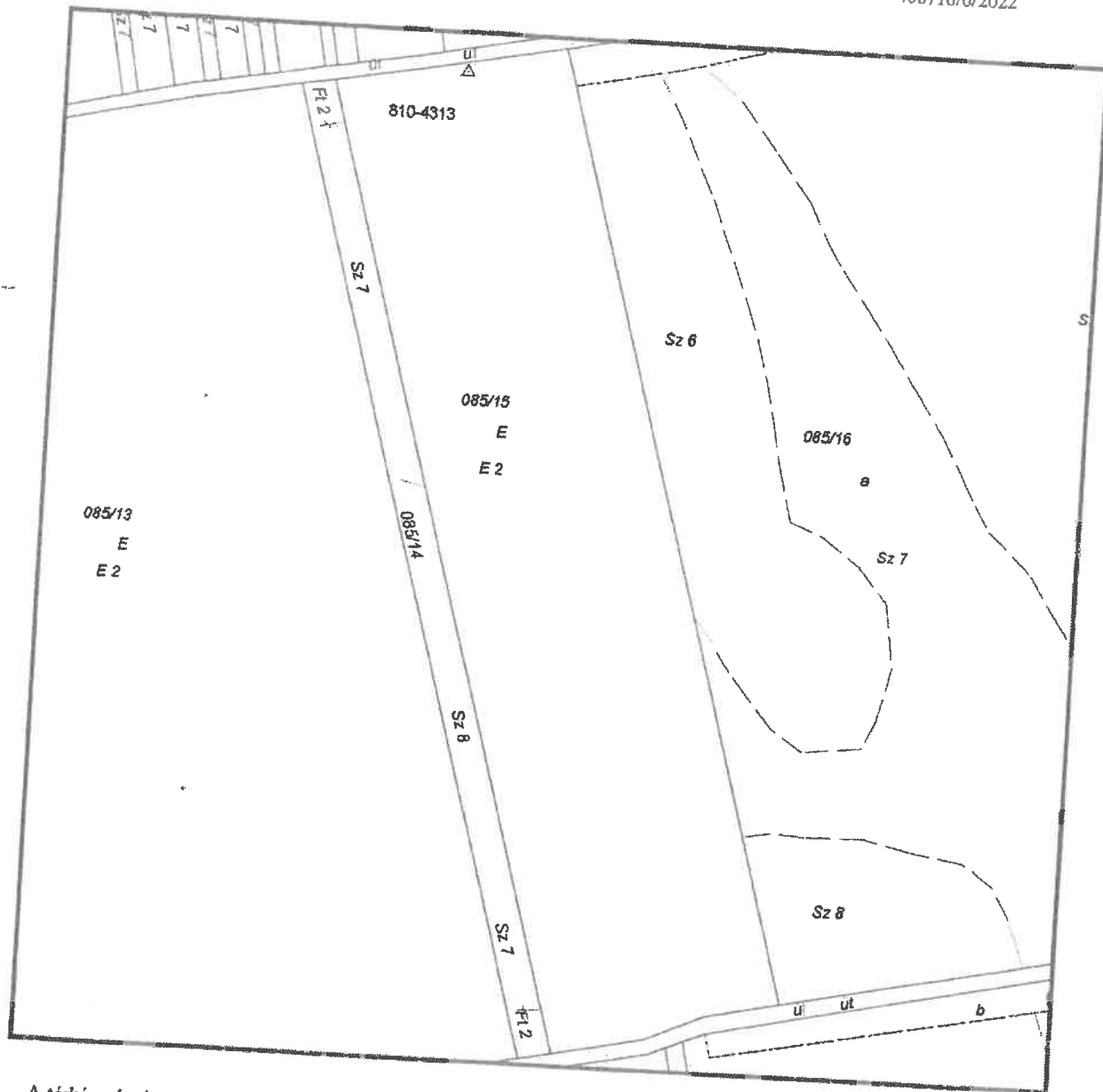
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: MÁTÉSZALKA külterület 85/15

2022.02.21 10:06:09

Megrendelés szám: 408716/6/2022

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/1

Megrendelési szám: 30005/4861/2022

2022.02.07

MÁTÉSZALKA

Község

085/15 helyrajzi szám

Szektor: 61.

1. Az ingatlan adatai:
alrajzi adatok
mővelési ág/kivett megnevezés/

IRÉSZ

min. o.

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alrajzi adatok

kat. jöv.

ha m2

k. fill.

erdő

2

2.5292

6.00

2. bejegyző határozat: 44299/1999.11.22.
Kérvényezés

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37179/2004.05.19

jogcím: másodlagos

jogállás: tulajdonos

név

szül.

anyja

cím

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44299/1999.11.22

Önálló egyéves bejegyzés a 085 hrsz megosztása miatt alakult, a Mátészalkán 1999. augusztus 30-án költ átrendelési jegyzőkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44299/1999.11.22

Földmérési jelek elhelyezését biztosító elhelyezését biztosító használati jog.

A használati jogot a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Földhivatal gyakorolja 50 m2-ra, - a

jogtulár:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30500/2006.07.06

Elővásárlási jog

jogtulár:

név: MÁTÉSZALKA Városi Önkormányzat törzesszáma: 15731807

cím: 4700 Mátészalka Kölcsey u. 2. k. 9.

Er a tulajdoni lap közzétételét követően a határozat céljából készült kiadvány. Mára nem

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 119-4/2022.

Előterjesztés

a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:
Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés a Cst. 4. cikkében
a jogszabályi szerkezetet 20 -

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2022. április ...¹³

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2022. április